



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 37

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PEC Area P1.1 di PRGC. Collaudo parziale opere di urbanizzazione.

L'anno **2012** addì **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **21,30** nella sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore		Sì
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore	Sì	
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig.ra Negri D.ssa Anna, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

PREMESSO

Che con deliberazione consiliare n. 7 del 14.02.2002 veniva approvato il piano esecutivo convenzionato presentato dal Sig. Monge Baldassarre Giacomo nato il 25.11.1934 a Monasterolo di Savigliano ed ivi residente, a titolo personale, proprietario del terreno indicato a catasto al F. 7 mappale n. 226 della superficie di mq. 876, in qualità di consigliere di amministrazione in rappresentanza della società Monge Agrifood s.p.a. con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano 31 per il terreno indicato al catasto al F. 7 mappale n. 221 della superficie di mq. 10.000 ed in qualità di socio della ditta Monge & C. s.a.s. con sede in Monasterolo di Savigliano n. 31, nei terreni indicati al F. 6 mappale n. 768 (210 mq.), F. 7 mappali n. 153/parte (19.727 mq.), 222/parte (2.646 mq.), 195 (40 mq.), 197 (163 mq.), 198 (850 mq.), 220/parte (1.406 mq) per complessivi mq. 25.042 inseriti al P.R.G.C. vigente in zona D1 18/a S.U.E. di P.R.G.C. compresi nel progetto di Piano Esecutivo Convenzionato stesso e formato dagli elaborati assunti al Prot. generale n. 4207 in data 18.10.2001 a firma dell'Ing. Allasia Mario esistenti agli atti.

Che in data 11.04.2002 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e il Sig. Monge Baldassarre rogito notaio Maccagno Rep. n. 82983.

Che con deliberazione consiliare n. 18 del 09.05.2005 veniva approvata la 1^ variante al piano esecutivo convenzionato presentata sempre dal Sig. Monge Baldassarre Giacomo nato a Monasterolo di Savigliano il 25 novembre 1934, ivi residente in Via Savigliano n. 29, proprietario personalmente del terreno indicato a Catasto Foglio 7 mappale n. 226 della superficie di mq. 876, in qualità di Consigliere di Amministrazione in legale rappresentanza della Società Monge Agrifood S.p.A., con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano n. 31 del terreno indicato a catasto al Foglio 7 mappali n. 221 e n. 248 della superficie di mq. 10.447, in qualità di socio della Ditta Monge & C. S.r.l. con sede in Monasterolo di Savigliano n. 31, dei terreni indicati al Foglio 6 mappale n. 768 (210 mq.), Foglio 7 mappali n. 153 (23.366 mq.), 222 (3.240 mq.), 220 (12.000 mq.), 207 (2.545 mq.), 208 (681 mq.) e 209 (774 mq.) per complessivi mq. 42.816 ed in qualità di socio della Ditta Monge Fratelli di Monge Baldassarre & C. S.n.c. con sede in Monasterolo di Savigliano n. 31, dei terreni indicati al Foglio 7 mappali n. 189 (5.988 mq.), 204 (2.363 mq.), 205 (688 mq.) e 206 (931 mq.) per complessivi mq. 9.970, inseriti dal P.R.G.C. allora vigente (Variante 8°) in zona P1.1.

Che in data 07.07.2005 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e il Sig. Monge Baldassarre rogito notaio Maccagno Rep. n. 104130, Raccolta 31.554.

Che con deliberazione consiliare n. 4 del 30 gennaio 2008 veniva approvata la 2^ variante al piano esecutivo convenzionato presentata sempre dal Sig. Monge Baldassarre Giacomo nato a Monasterolo di Savigliano il 25 novembre 1934, ivi residente in Via Savigliano n. 29, proprietario:

personalmente: terreno indicato a Catasto Foglio 7 mappale n. 226 della superficie di mq. 876

in qualità di Consigliere di Amministrazione in legale rappresentanza della Società Monge Agrifood S.p.A., con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano n. 31: terreno indicato a catasto al Foglio 7 mappali n. 221 e n. 248 della superficie di mq. 10.447

in qualità di socio della Ditta Monge & C. S.p.a. con sede in Monasterolo di Savigliano n. 31:

terreni indicati al Foglio 6 mappale n. 768 (210 mq.), Foglio 7 mappali n. 153 (23.366 mq.), 222 (3.240 mq.), 207 (2.545 mq.), 208 (681 mq.), 209 (774 mq.), 189 (17.988 mq.), 204 (2.363 mq.), 205 (688 mq.), 206 (931 mq.), 200 (7.019), 203 (3.761) e 201 (4.155 mq), per complessivi mq. 67.721, inseriti dal P.R.G.C. vigente all'epoca (9^a variante) in zona P1.1.

Che in data 20.05.2008 è stata sottoscritta la convenzione relativa, tra l'Amministrazione Comunale e il Sig. Monge Baldassarre, rogito Testa Michele, Notaio in Busca, Rep. n. 22.140, Raccolta 10.224.

Che con deliberazione consiliare n. 41 del 24 novembre 2008 veniva approvata la 3^a variante al piano esecutivo convenzionato presentata sempre dal Sig. Monge Baldassarre Giacomo nato a Monasterolo di Savigliano il 25 novembre 1934, ivi residente in Via Savigliano n. 29, proprietario:

- ✚ personalmente: terreno indicato a Catasto Foglio 7 mappale n. 226 della superficie di mq. 876
- ✚ in qualità di Consigliere di Amministrazione in legale rappresentanza della Società Monge Agrifood S.p.A., con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano n. 31: terreno indicato a catasto al Foglio 7 mappali n. 221 e n. 248 della superficie di mq. 10.447
- ✚ in qualità di socio della Ditta Monge & C. S.p.a. con sede in Monasterolo di Savigliano n. 31: terreni indicati al Foglio 5 mappale n. 201 (4.155 mq), Foglio 6 mappale n. 768 (210 mq.), Foglio 7 mappali n. 153 (23.366 mq.), 222 (3.240 mq.), 207 (2.545 mq.), 208 (681 mq.), 209 (774 mq.), 189 (17.670 mq.), 204 (2.363 mq.), 205 (688 mq.), 206 (931 mq.), 200 (7.019), 203 (3.761), 201 (4.155 mq), e 123/parte (mq 8.105) per complessivi mq. 75.508, inseriti dal P.R.G.C. vigente all'epoca (11^a variante) in zona P1.1.

Che non venne stipulata una nuova convenzione in quanto non erano previste nuove dismissioni e non erano previste modifiche alle opere di urbanizzazioni.

Che con deliberazione consiliare n. 27 del 29 settembre 2010 veniva approvata la 4^a variante al piano esecutivo convenzionato presentata sempre dal Sig. Monge Baldassarre Giacomo nato a Monasterolo di Savigliano il 25 novembre 1934, ivi residente in Via Savigliano n. 29, proprietario:

- a. *personalmente* del terreno indicato a Catasto Foglio 7 mappale n. 226 della superficie di mq 876,
- b. *in qualità di Consigliere di Amministrazione in legale rappresentanza della Società Monge Agrifood S.p.a., con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano 31* del terreno indicato a catasto Foglio 7 mappati n. 221 e n. 248 della superficie di mq 10.447
- c. *ed in qualità di socio della Ditta Monge & C. Spa con sede in Monasterolo di Savigliano, Via Savigliano n. 31*, dei terreni indicati al Foglio 6 mappale n. 768 (210 mq), Foglio 7 mappati n. 153 (34.588 mq), 200 (7.019 mq), 203 (3.761 mq), 189 (mq 17.670) e 123/parte (mq 8.105) per complessivi mq 71.353,

Che non venne stipulata una nuova convenzione in quanto non erano previste nuove dismissioni e le modifiche apportate alle opere di urbanizzazioni erano ampiamente garantite dalla polizza fideiussoria n. 2070/2008 della Reale Mutua Assicurazioni.

Che il PEC già approvato e le sue quattro varianti in base al quale sono stati realizzati i vari interventi proponevano il riordino complessivo dell'area con la definizione dei rapporti tra proponenti e Comune per quanto riguarda, dismissioni ed urbanizzazioni.

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 228.483,24, a garanzia delle quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla Reale Mutua Assicurazione, numero 2070 in data 27 marzo 2008 ed il suo importo è stato adeguato con appendici che garantivano le opere ancora da eseguire in base al loro stato di avanzamento lavori.

La convenzione originaria anzi citata prevedeva, tra l'altro l'impegno a realizzare le seguenti opere:

- Urbanizzazione dell'area a ridosso del Cimitero della quale nel PEC: realizzazione parcheggio.
- Realizzazione (parziale) marciapiede nel tratto tra Via Motta e proprietà Brunetto
- Realizzazione acquedotto nel medesimo tratto e costruzione derivazione per nuovo parcheggio a nord del Cimitero.
- Realizzazione tratto di fognatura bianca nel parcheggio del Cimitero
- Realizzazione IP nel nuovo parcheggio del Cimitero e lungo Via Savigliano
- Realizzazione collettore acqua bianca su Via Savigliano
- Sistemazione area da adibire a verde e parcheggio in Via Motta a Nord del Cimitero

Che in sede progettuale venne previsto di mantenere gli attuali accessi sulla viabilità comunale mentre sulla provinciale venne confermato l'accesso esistente, di fronte alla palazzina uffici ed uno dalla rotatoria che si innesta su Via Rinino, rotatoria per la quale i proponenti hanno partecipato con una quota € 40.000,00.

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono di volta in volta indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

In data 17 settembre 2008 venne rilasciato permesso di costruire n. 38 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare.

Vista che in data 27 ottobre 2011 è stata prodotta comunicazione relativa alla ultimazione di parte delle opere in argomento con relativa richiesta di collaudo parziale delle stesse.

Pertanto si rende necessario procedere al collaudo delle opere sin qui realizzate;

La visita di collaudo è stata fatta il giorno 5 ottobre 2011 ed è stata accertata la rispondenza delle opere sin qui realizzate a quanto previsto nei progetti;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi del contenuto disposto dall'art. 48 del D.Lgv. n. 267 del 18 agosto 2000, trattandosi di provvedimento meramente esecutivo;

Visto il verbale di visita di collaudo dal quale risulta relazionato che le opere sin qui realizzate corrispondono a quelle previste e quindi il collaudo stesso è stato eseguito favorevolmente;

Visto che il collaudo parziale ha anche la finalità di ridurre l'importo garantito dalla polizza fidejussoria emessa dalla Reale Mutua Assicurazione, numero 2070 in data 27 marzo 2008.

Visto che l'importo delle opere realizzate sono quantificabili in € 224.605,38

Visto che le opere da realizzare sono quindi quantificabili in € 3.877,86 ed a detto importo può essere ridotta la garanzia fidejussoria;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal responsabile dell'ufficio tecnico;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs 267/2000 il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Contabile.

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il verbale di visita di collaudo eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 5 ottobre 2011 che si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla realizzazione parziale delle opere di urbanizzazione zona P1.1.
- 2) Di dare atto che aree su cui insistono le opere suddette sono già state cedute al Comune di Monasterolo di Savigliano contestualmente alla stipula della più volte citata convenzione.
- 3) Di dare atto che le opere sin qui realizzate ammontano ad € 224.605,38 e che pertanto è possibile ridurre all'importo di € 3.877,86, a tanto ammontano le opere ancora da eseguire, la garanzia della polizza fidejussoria emessa dalla Reale Mutua Assicurazione, numero 2070 in data 27 marzo 2008.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Cavallera Enrico

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to Bonetto Laura

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **12 APRILE 2012**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **12 APRILE 2012** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **12 APRILE 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☐ In data _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
